

YHTIÖJÄRJESTYS

Rekisterinumero: 636.929

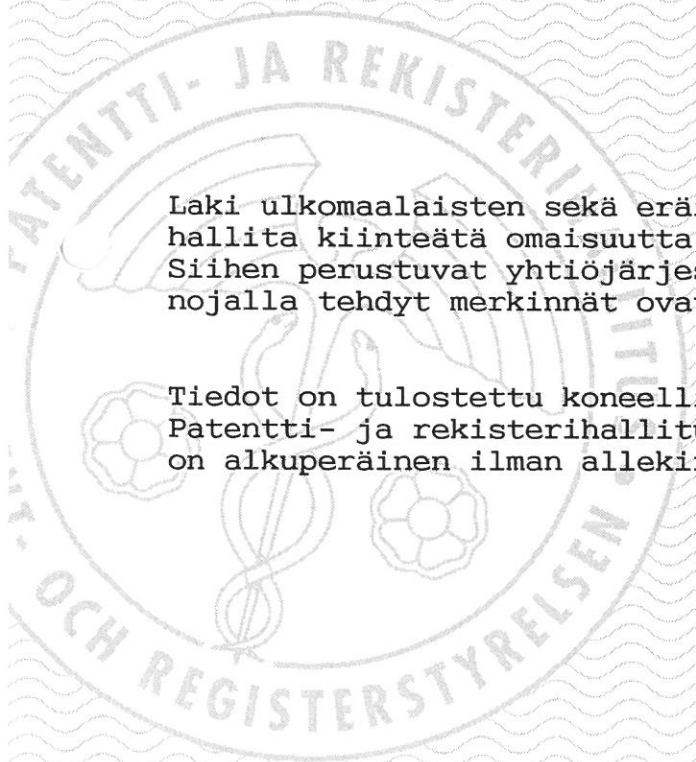
Yhtiö: Kiinteistö Oy Rovaniemen Ahjotie 4

Käsittelyvä toimisto: PRH/2. rekisteritoimisto
Arkadiankatu 6 A
00100 Helsinki, puh. 09 - 6939 5979

Jäljennöksen sisältö:
Yhtiöjärjestys päivältä 10.12.1997
Voimassaoloaika 20.09.1995 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.



KIINTEISTÖ OY ROVANIEMEN AHJOTIE 4 YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Rovaniemen Ahjotie 4 ja kotipaikka Rovaniemi.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Rovaniemen kaupungin IX kaupunginosan korttelissa 9026 sijaitsevaa tonttia n:o 3 ja omistaa sillä olevat rakennukset.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on seitsemänsataaviisikymmentäneljätuhattakaksisataa (754.200) markkaa.

4 § Nimellisarvo

Osakkeen nimellisarvo on kuusisataa (600) markkaa.

5 § Huoneistosiselelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja rakennuksessa seuraavasti:

huon n:o	kerros	käyttötark	pinta-ala	osakkeiden lukum	n:ot
1	I	liiketila	845	845	1-845
1	II	toimisto	68	68	846-913
2	I	työtila	300	300	914-1213
2	II	toimisto	44	44	1214-1257
			1257		

Yhtiön välittömään hallintaan jää teknisiä tiloja n. 5 m2.

6 § Vastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen suuruuden huoneistojen lattiapinta-alojen mukaan.

Vastikkeen maksutavasta ja -ajasta päättää yhtiön hallitus.

7 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä on hallituksen valitsema toimitusjohtaja.

9 § Toiminimen kirjoitus

Yhtiön toiminimen kirjoittaa kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

10 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Mikäli varsinainen tilintarkastaja on tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvita.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

12 § Kutsu yhtiökokoukseen

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan todistettavasti kirjallisesti. Kokouskutsun tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

13 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä ennen kesäkuun loppua. Yhtiökokous voidaan pitää myös Helsingissä.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä
7. vahvistettava talousarvio

valittava

8. hallituksen jäsenet sekä
9. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

14 § Asunto-osakeyhtiölain soveltaminen

Tähän yhtiöön ei sovelleta asunto-osakeyhtiölain (809/91) säännöksiä.