

ROVANIEMEN KÄVELYKADUN KÄYTTÖOPAS



21.4.2021



ROVASEUDUN
MARKKINAKIINTEISTÖT



ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

ROVANIEMEN KÄVELYKADUN KÄYTTÖOPAS



Rovaniemen kävelykadun käyttöoppaan tehtävänä on ohjata kävelykatualueen ympärivuotista ulkotilan vuokraus- ja tapahtumakäyttöä.

Käyttöoppaasta löytyy

- ohjeet paikan (tai kadunosan) vuokraamiselle kävelykatu-alueelta
- ohjeet kävelykadun tapahtumien sekä väliaikaisten toimintojen järjestelyä sekä lupien hakemista ja myöntämistä varten.

Käyttöopas ohjaa pystytettävien rakenteiden laatua ja rakennustapaa Rovaniemen oman design-ilmeen ja yhdenmukaisen kaupunkikuvan saavuttamiseksi.

ROVANIEMEN KÄVELYKADUN KÄYTTÖOPAS

SISÄLLYS

4

1. Ohjeet
kävelykatualueen
vuokraukselle

6

2. Tapahtuman
järjestäminen
kävelykadulla

7

3. Käyttö- ja lupa-
ohjeet

11

4. Väliaikaiset
rakenteet

13

5. Vuosikalenteri-
jaksot

14

16

8. Syksy

ROVANIEMEN KÄVELYKATUALUE (n.21200 m2)

1. Ohjeet kävelykatualue en

vuokraukselle



Alueen valinta

Valitse sopiva alue
-tilavaatimukset eli
koko (ruudukkoa) ja
kesto
(päivää/vkoa/kk)
-huolto ja
kunnossapito



Yhteys alueen haltijaan

-alueen varaus ja
varaustilanne:
<https://www.rovaseudunmarkkinakiinteistot.fi/>
• vihreä: vapaa
• oranssi: alustava
varaus
• punainen:
vahvistettu
varaus
-varmistu tilanne
Rovaseudun
Markkinakiinteistöt Oy /
info@markkinakiinteistot.fi / 020 152 5090



Vuokrasopimus ja luvat

Tee vuokrasopimus
ja selvitä tarvittavat
luvat
-hae luvat (ks.
lupaohjeet s.8)
(<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/>) ja
-toimita luvat RoMa
Oy:lle



Vuokrauksen aikainen toiminta

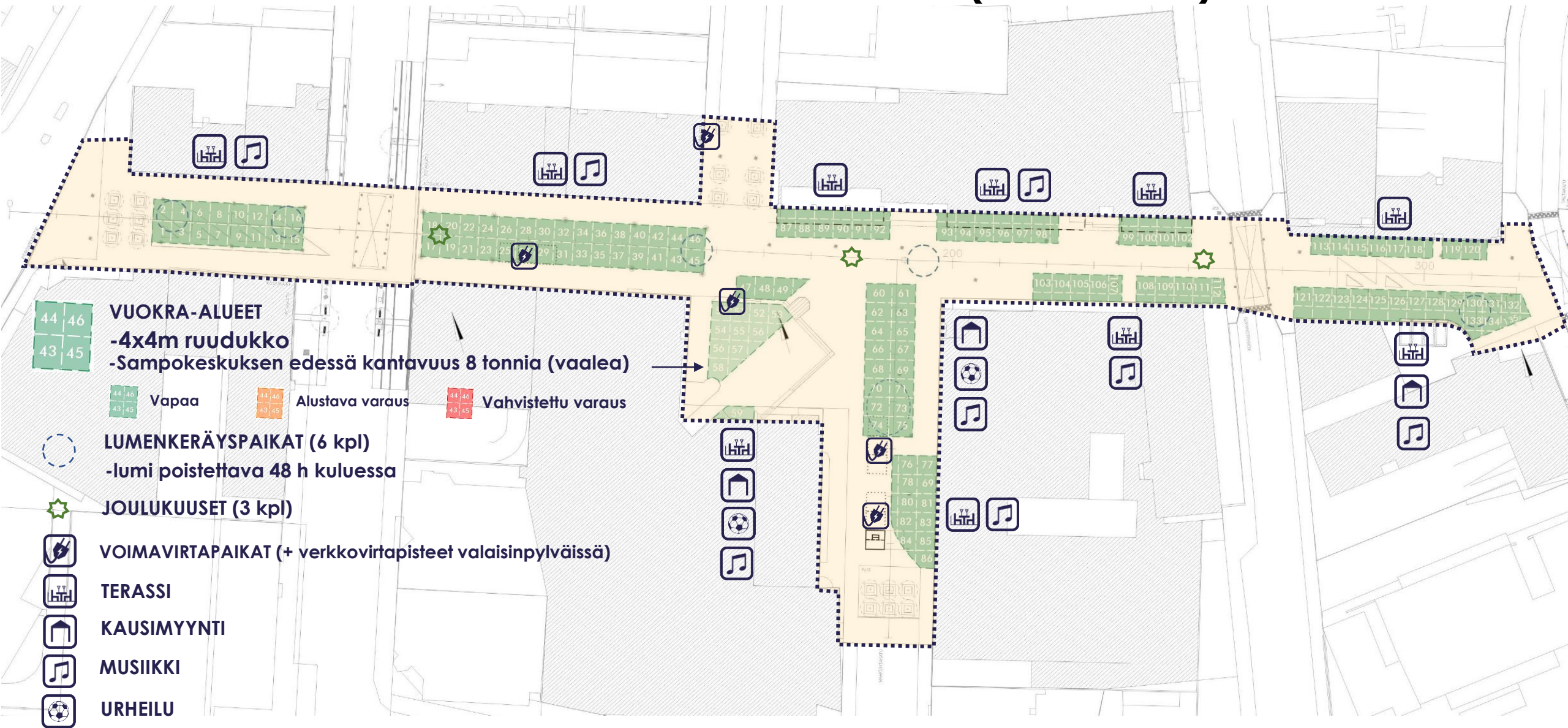
Tiedotus
kaupunkilaisille ja
matkailijoille sekä
huollon ja kunnossapi-
don järjestäminen:
-jätehuolto
-mahd. yleisö-WC
-vartiointi?
-huomioi mahdollinen
ilkkivalta



Vuokra-alueen ennallistaminen

Rakenteiden purku,
siivous ja mahd.
vahinkojen
ennallistaminen

ROVANIEMEN KÄVELYKATUALUE (n.21200 m2)



ROVANIEMEN KÄVELYKATUALUE (n.21200 m2)

2. Tapahtuman järjestäminen kävelykadulla



Alueen valinta

Valitse tapahtumalle sopiva alue

- tilavaatimukset eli koko (m2) ja kesto (h/pvää)
- aiheuttaako melua?
- sähköntarve
- turvallisuus ja esteettömyys
- huolto ja kunnossapito



Yhteys alueen haltijaan

-alueen varaus ja varaustilanne:
<https://www.rovaseudunmarkkinakiinteistot.fi/tapahtuma-alueet>

- vihreä: vapaa
- oranssi: alustava varaus
- punainen: vahvistettu varaus

-varmistat tilanne
Rovaseudun
Markkinakiinteistöt Oy
info@markkinakiinteistot.fi
/ 020 152 5090



Vuokrasopimus ja luvat

Tee vuokrasopimus ja selvitä tarvittavat luvat

- hae luvat (ks. lupaohjeet s.8) (<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/>) ja -toimita luvat RoMa Oy:lle



Tapahtumajärjestelyt

Tiedotus kaupunkilaisille ja matkailijoille sekä huollon ja kunnossapidon järjestäminen:

- jätehuolto
- yleisö-WC:t
- järjestyksenvalvonta
- väliaikaiset liikennejärjestelyt



Vuokra-alueen ennallistaminen

Rakenteiden ja väliaikaisen järjestelyjen purku, siivous ja mahdollisten vahinkojen ennallistaminen

ROVANIEMEN KÄVELYKADUN KÄYTTÖOHJEET



1. Vuokraaja on vastuussa toiminnasta, sen vaikutuksista ja sen edellyttämien lupien hakemisesta sekä suunnitelmien ja selvitysten laadinnasta.
2. Vuokra-alueella tapahtuva toiminta tarvitsee aina aluetta hallinnoivan Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n luvan.
3. Väliaikaisen rakenteen pystyttämiseen tarvitaan aina aluetta hallinnoivan Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n lupa. Lisäksi rakenteelle tulee hakea hyväksyntä tai lupa Rovaniemen rakennusvalvonnasta (ja Lapin pelastuslaitokselta), mikäli rakenteet ovat 8 m etäisyyttä lähempänä rakennuksia (paloturvallisuus).
4. Muista varata riittävästi aikaa lupaprosesseille ennen toiminnan aloittamista!
5. Vuokraruutujen ulkopuolella tulee huomioida esteettömät kävely- ja pyöräilyreitit, rakennusten pelastusreitit ja huoltoajo. Isoille tapahtumille erillinen pelastussuunnitelma.
6. Alueella pysäköinti kielletty. Huoltoajo klo 6-10, jolloin tavaroiden tuonti sallittu. Huoltoajossa on noudatettava erityistä varovaisuutta. Alueelle ajetaan Jaakonkadun päädyistä. Rakennusaikainen työmaa-alue tulee eristää.
7. Keskustele ennakkoon sopivasta paikasta/alueesta Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n kanssa (varaustilanne, toiminnan laatu ja kesto, sähkön saatavuus ja käynnissä olevat työmaat).
8. Tiedota ennakkoon lähialueen toimijoita, kiinteistönomistajia ja asukkaita.
9. Kävelykadun vuokraajan tulee huolehtia alueen siisteydestä toiminnan aikana ja sen päätyttyä.

ROVANIEMEN KÄVELYKADUN LUPAOHJEET

ASIA	LUVAN MYÖNTÄJÄ	MILLOIN TARVITAAN	KESTO
Vuokrasopimus	Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy	Myynnin, esityksen, tapahtuman tai muun toiminnan järjestämiseen tarvitaan aina vuokrasopimus Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy:n kanssa.	7-21 vrk
Ilmoitusmenettely / Sijoituslupa	Rovaniemen kaupunki / Rakennusvalvonta, Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy	Lupa tarvitaan rakennelmiin, joita ei pidetä rakennuksena eikä niillä ole vaikutusta kaupunkikuvaan tai ympäröivän alueen palo- ja pelastusturvallisuuteen. Lisäksi ne ovat paikallaan ja käytössä enintään kolme kuukautta (3 kk).	1-7 vrk
Toimenpidelupa	Rovaniemen kaupunki / Rakennusvalvonta https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/	Lupa tarvitaan rakennelmiin, joita ei pidetä rakennuksena, mutta joilla on vaikutusta kaupunkikuvaan ja ympäröivän alueen palo- ja pelastusturvallisuuteen ja jotka ovat yli kaksi viikkoa (14 vrk) käytössä.	7-28 vrk
Päätös tilapäisistä liikennejärjestelyistä	Rovaniemen kaupunki / yhdyskuntatekniikka https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/	Jos pysyviä liikennejärjestelyjä halutaan muuttaa katualueelle (Rova- tai Korkalonkatu) sijoittuvan tapahtuman vuoksi.	7-21 vrk
Ilmoitus poliisille	Lapin poliisilaitos, paikalliset lupapalvelut 0295 416 930 https://poliisi.fi/yhteystiedot/asema/-/asema/5801	Yleisötilaisuuden järjestämisestä on ilmoitettava poliisille. Ilmoitusta ei tarvita, jos tilaisuus ei esim. osanottajien määrän vuoksi edellytä toimia järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämiseksi tai erityisiä liikennejärjestelyjä.	7 vrk
Pelastussuunnitelma (ja tarvittaessa ensiapusuunnitelma)	Lapin pelastuslaitos http://www.lapinpelastuslaitos.fi/onnettomuuksien-ehkaisy/yleisotilaisuudet	Jos tapahtumaan sisältyy osallistuvien ihmisten suuren määrän tai muun erityisen syyn vuoksi merkittävä henkilö- tai paloturvallisuusriski. Yli 100 hengen tilaisuuksissa tarvitaan yksi järjestysmies (tulee olla voimassa oleva järjestyskortti) jokaista 100 henkilöä kohti.	14 vrk
Meluilmoitus	Rovaniemen kaupunki / Ympäristönsuojelu https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7BD4A2016A-3D78-4534-993A-E2704EFBD968%7D/37089	Tilapäisistä, erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavista tapahtumista ja töistä on tehtävä ympäristönsuojelulain mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.	30 vrk
Jätehuoltosuunnitelma	Rovaniemen kaupunki / Ympäristönsuojelu	Jos kyseessä on yli 500 hengen ulkoilmatapahtuma, jossa tarjotaan tai myydään pakkaamattomia elintarvikkeita.	30 vrk
Anniskelu	Pohjois-Suomen aluehallintovirasto ja Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy	Jos tapahtumassa anniskellaan yli 2,8 % alkoholi juomia.	3-4 kk
Arpajaislupa	Lapin poliisilaitos, paikalliset lupapalvelut 0295 416 930	Tavara-arpajaisten järjestämiseen tarvitaan lupaa silloin kun arpajaiset ovat sattumanvaraiset, vastikkeelliset ja niihin sisältyy rahanarvoinen voitto.	30 vrk
Elintarvikkeiden myynti	Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy	Pienimuotoiseen elintarvikemyyntiin riittää RoMa Oy:n lupa. Suuremmasta ammattimaisesta elintarvike-alan toiminnasta tulee tehdä ilmoitus elintarvikehuoneistosta Rovakaaren ympäristöterveydenhuollolle.	1-21 vrk
Sähkönsaanti	Rovaniemen Verkko Oy	Sähköasioista sopiminen ja sähkön käyttöön liittyvät kustannukset.	1-2 vrk

ROVANIEMEN KÄVELYKADUN VÄLIAIKAISET RAKENTEET



YLEISTÄ

Rovaniemen kävelykatualueelle sijoitettavien rakennelmien

- tulee vahvistaa Rovaniemi Arctic Capital - arktisen pääkaupungin ilmettä ja luoda paikallista ja selvästi tunnistettavaa rovaniemeläistä muotokieltä kävelykadulla.
- yhtenäisen materiaali- ja väripaletin tehtävänä on sitoa yhteen ja rauhoittaa muuten kirjavaa kävelykadun varren rakennusten arkkitehtuuria.
- Kävelykatualueelle sijoitettavat rakennelmat eivät saa muodostaa estettä liikkumiselle eikä haitata kunnossa- tai puhtaanapitoa.
- Mahdollisten ulkokalusteiden tulee metallirunkoisia, turvallisia ja laadukkaita. Kaikkien kalusteiden tulee olla väritykseltään keskenään yhdenmukaisia. Kalusteiden väritys tulee valita ulkokalusteiden värikartasta.
- Brändin, logon tai markkinointimateriaalin väritystä tai ilmettä ei ole rajoitettu, mutta se ei kuitenkaan saa olla yleisilmeessä hallitsevampi kuin pääasiallinen väri. Irrallisia mainostelineitä ei sallita. Mahdollisista muista mainos-laitteista tulee sopia erikseen rakennusvalvonnan kanssa.

Rovaniemen kävelykatualueelle sijoitettavat väliaikaiset rakenteet on jaettu kolmeen luokkaan:

1. **siirrettävät myyntikojut,**
2. **kausikioskit ja**
3. **väliaikaiset rakennelmat.**

21.4.2021



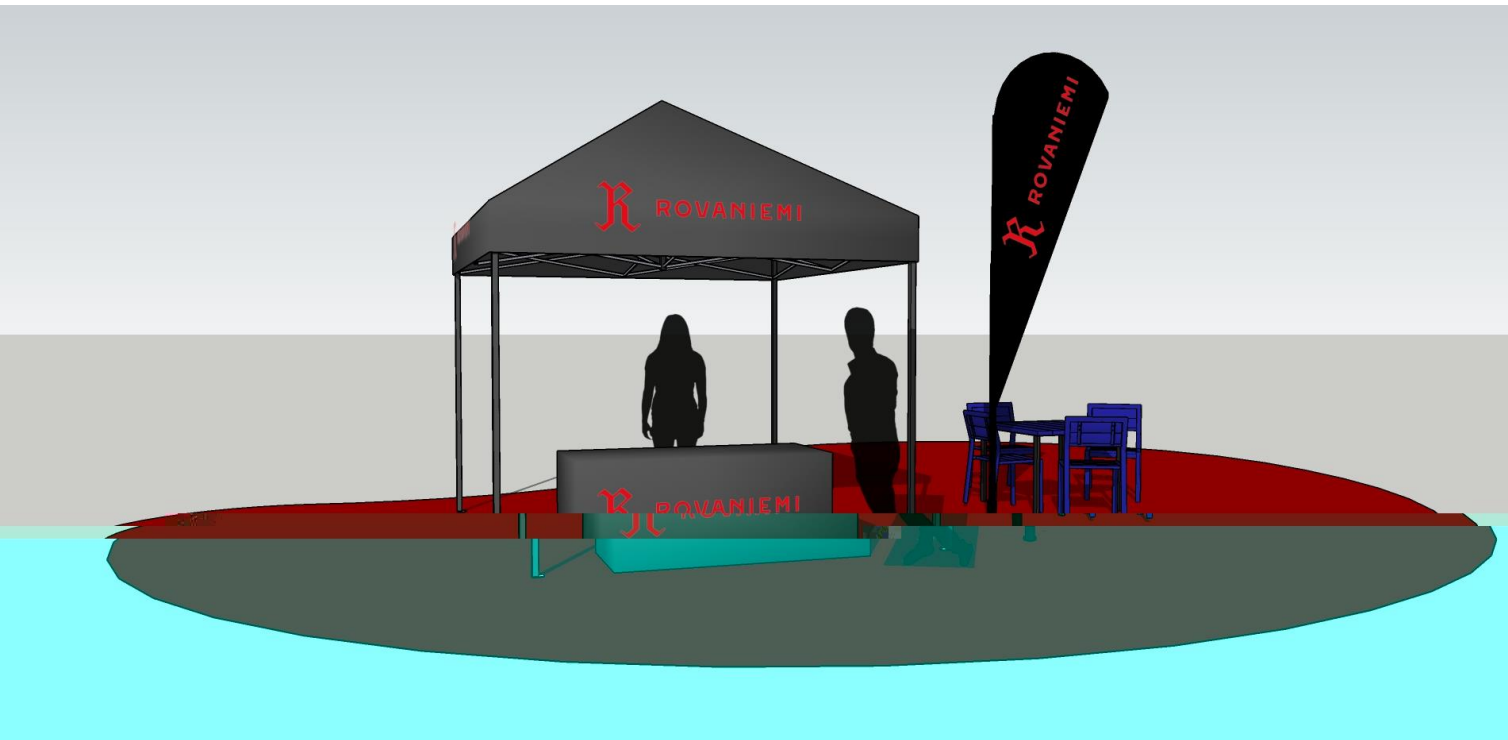
ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY

ROVANIEMEN KÄVELYKADUN VÄLIAIKAISET RAKENTEET

1. SIIRRETTÄVÄT MYYNTIKATOKSET

Kävelykatualueelle sijoittuvan väliaikaisen myyntikatoksen tulee olla laadukas (kestävyys, ekologisuus ja vastuullisuus) ja ilmeeltään hillitty.

- Materiaalien ja pintojen tulee olla siistissä kunnossa.
- Helposti liikuteltavissa oleva telttamainen rakenne.
- Katosta ei saa kiinnittää katupintaan.
- Mahdolliset katokset tai markiisit tulee olla yksivärisiä. Materiaalina tulee käyttää markiisikangasta.
- Myyntikatoksen pääasiallinen väritys tulee valita myyntikatoksen värikartasta tai sen tulee olla vastaava. Hox! Tapauskohtaisesti hyväksyntä



BLACK
RGB 0, 0, 0
WEB #000000
CMYK 0, 0, 0, 100
PMS Pantone Black C

Mustasta voidaan käyttää prosenttisävyä 10-100 % väliltä.

MYYNKATOKSEN VÄRIKARTTA



ROVANIEMI-BLUE
RGB 38, 34, 78
WEB #26224E
CMYK 100, 85, 0, 39
PMS 280 C



ROVANIEMI-BLUE
RGB 38, 34, 78
WEB #26224E
CMYK 100, 85, 0, 39
PMS 280 C



ROVANIEMI-RED
RGB 226, 13, 24
WEB #E20D18
CMYK 0, 95, 100, 0
PMS 485 C

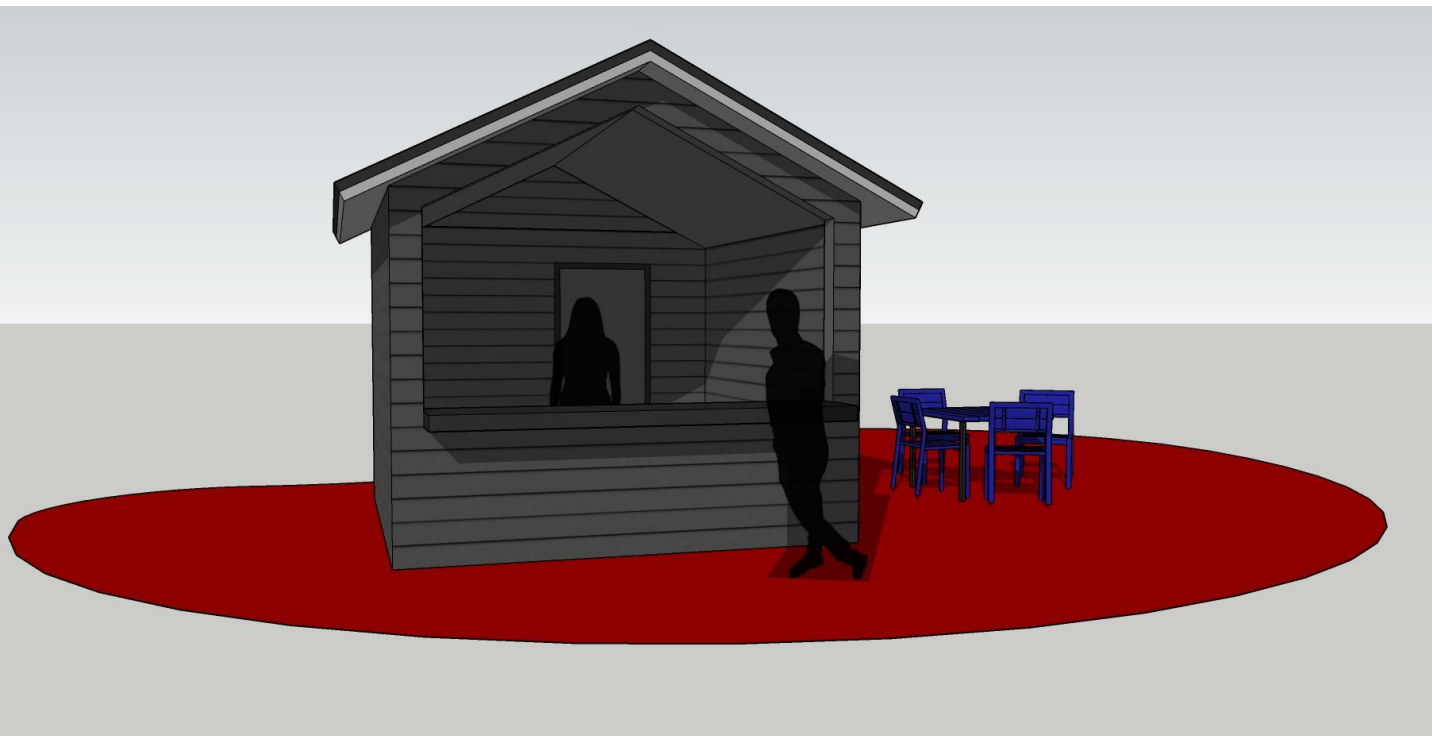
ULKOKALUSTEIDEN VÄRIKARTTA



BLACK
RGB 0, 0, 0
WEB #000000
CMYK 0, 0, 0, 100
PMS Pantone Black C

Mustasta voidaan käyttää prosenttisävyä 10-100 % väliltä.

ROVANIEMEN KÄVELYKADUN VÄLIAIKAISET RAKENTEET



2. KAUSIKIOSKIT

Kävelykatualueelle sijoittuvalla kausikioskillä tarkoitetaan esim. joulu- tai matkamuistomyyntikojuja tai jäätelökioskia.

- Materiaalien ja pintojen tulee olla siistissä kunnossa.
- Seinäpinnat tulee olla metalli- tai puupaneeliverhoiltuja. Lasiset seinäpinnat ovat sallittuja.
- Kioskin tai kojun tulee olla nopeasti ja helposti siirrettävissä esimerkiksi nosturiautolla.
- Kausikioskin pääasiallinen väritys tulee valita kausikioskin värikartasta tai sen tulee olla vastaava.
- Myyntikojuun ulkonäölle tulee hakea hyväksyntä ja kioskille toimenpidelupa Rovaniemen rakennusvalvonnasta.
- Jakokaapit ja vastaavat tekniset laitteet on sijoitettava rakennuksiin tai erillisinä siten, etteivät ne haittaa kadun käyttöä tai kunnossa- ja puhtaanapitoa eivätkä häiritse kaupunkikuvaa.
- Ympäristön siisteydestä tulee huolehtia. Asiakkaille varatut roska-astiat tulee mahdollisuuksien mukaan integroida myyntikojuun.



BLACK
RGB 0, 0, 0
WEB #000000
CMYK 0, 0, 0, 100
PMS Pantone Black C

Mustasta voidaan käyttää prosenttisävyä 10-100 % väliltä.

MYYNKATOKSEN VÄRIKARTTA



ROVANIEMI-BLUE
RGB 38, 34, 78
WEB #26224E
CMYK 100, 85, 0, 39
PMS 280 C



ROVANIEMI-RED
RGB 226, 13, 24
WEB #E20D18
CMYK 0, 95, 100, 0
PMS 485 C

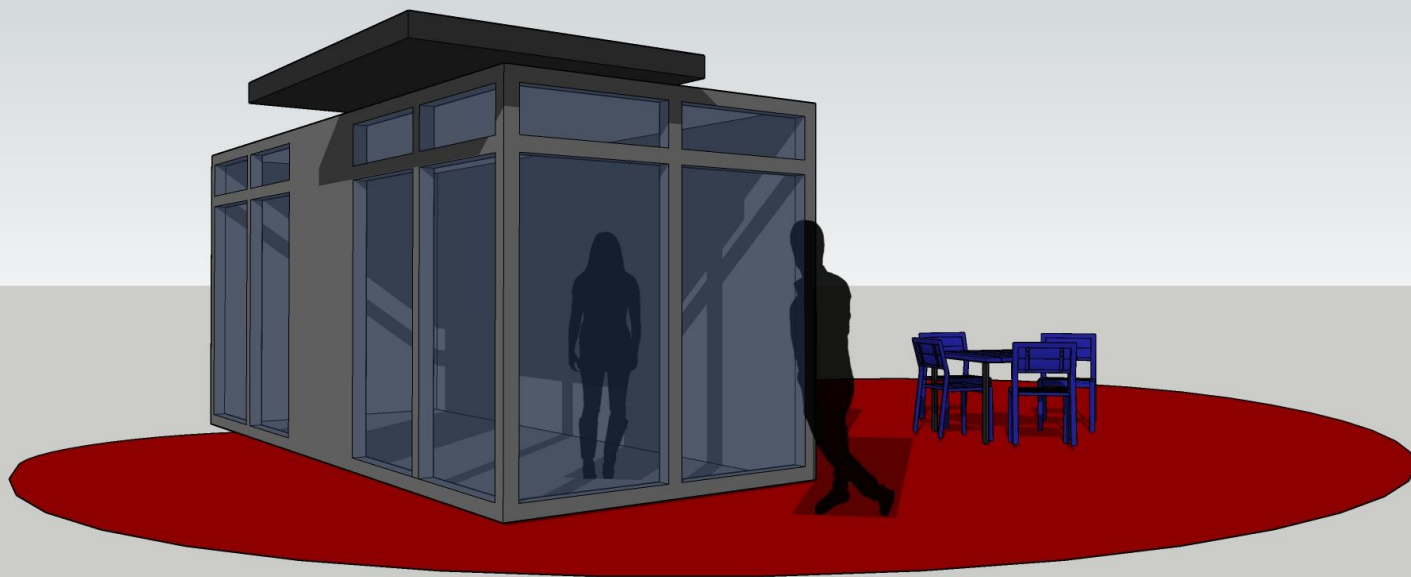
ULKOKALUSTEIDEN VÄRIKARTTA



BLACK
RGB 0, 0, 0
WEB #000000
CMYK 0, 0, 0, 100
PMS Pantone Black C

Mustasta voidaan käyttää prosenttisävyä 10-100 % väliltä.

ROVANIEMEN KÄVELYKADUN VÄLIAIKAISET RAKENTEET



3. VÄLIAIKAISET RAKENNELMAT

Kävelykatualueelle sijoittuvalla kausikioskilla tarkoitetaan esim. infopistettä, paviljonkia tai ruokakioskia. Sen tulee olla ulkopinnoiltaan laadukas (kestävyys, ekologisuus ja vastuullisuus) ja ilmeeltään hillitty. Materiaalien ja pintojen tulee olla siistissä kunnossa.

- Seinäpinnat tulee olla metalli- tai puupaneeliverhoiltuja. Lasiset seinäpinnat ovat sallittuja.
- Rakenteen pääasiallinen väritys tulee valita värikartasta tai sen tulee olla vastaava.
- Myyntikojun ulkonäölle tulee hakea hyväksyntä ja kioskille toimenpidelupa Rovaniemen rakennusvalvonnasta.
- Jakokaapit ja vastaavat tekniset laitteet on sijoitettava rakennuksiin tai erillisinä siten, etteivät ne haittaa kadun käyttöä tai kunnossa- ja puhtaanapitoa eivätkä häiritse kaupunkikuvaa.
- Ympäristön siisteydestä tulee huolehtia. Asiakkaille varatut roska-astiat tulee mahdollisuuksien mukaan integroida väliaikaisen rakenteeseen.



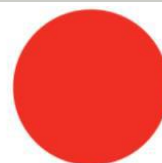
BLACK
RGB 0, 0, 0
WEB #000000
CMYK 0, 0, 0, 100
PMS Pantone Black C

Mustasta voidaan käyttää prosenttisävyjä 10-100 % väliltä.

MYYNTIKATOKSEN VÄRIKARTTA



ROVANIEMI-BLUE
RGB 38, 34, 78
WEB #26224E
CMYK 100, 85, 0, 39
PMS 280 C



ROVANIEMI-RED
RGB 226, 13, 24
WEB #E20D18
CMYK 0, 95, 100, 0
PMS 485 C

ULKOKALUSTEIDEN VÄRIKARTTA



BLACK
RGB 0, 0, 0
WEB #000000
CMYK 0, 0, 0, 100
PMS Pantone Black C

Mustasta voidaan käyttää prosenttisävyjä 10-100 % väliltä.