AVOIN LISÄKILPAILUTUS

Järjestämme lisäkilpailutuksen Rovaniemen keskustassa sijaitsevalle Lordin aukion ja kävelykadun alueelle **talvikaudeksi 2026-2027**. Vuokrattavissa ovat:
- Neljä myyntipaikkaa
- Yksi myyntikontti
Myyntipaikoille (siniset alueet) tarjoavien tulee järjestää myyntipaikalle oma myyntipiste.

Tarjouskilpailuun osallistuminen edellyttää, että **myyntipaikalle sijoitettava myyntipiste sopii visuaalisesti kävelykadun ilmeeseen**. Mikäli teet tarjouksen myyntipaikasta (sininen alue) varmistathan myyntipisteen visuaalisen soveltuvuuden viimeistään tarjouksen yhteydessä lähettämällä valokuvan tai suunnitelman myyntipisteestäsi osoitteeseen: **info@markkinakiinteistot.fi**.

Myyntipaikkojen vuokrausehdot ja tekniset tiedot:

- Vuokrattavissa ovat vain karttaan sinisellä pohjalla merkityt, numeroidut alueet sekä kirkkaanpunaisella merkitty myyntikontti.
- Myyntipaikoille 2, 3 ja 4 sekä myyntikontille järjestetään sähköt kilpailuttajan toimesta, ja laskutus suoritetaan erikseen kulutuksen mukaan.
  - Myyntipaikalle **numero 1 ei ole saatavilla sähköä kävelykadun sähkönjakelupaikoista**. Vuokralaisen tulee hankkia sähkö itse. Aggregaattia ei saa käyttää.
- Kullekin myyntipaikalle voidaan sijoittaa yksi myyntipiste.
  - Myyntipaikkojen 2 & 3 myyntipisteiden sijoittelu tarkentuu saatujen tarjousten perusteella.
- Alueella ei ole vesihuoltoa.
- Avotulen teko alueella on kielletty.
- Vuokrasopimus tehdään ajalle **mahdollisimman pian - 31.3.2027**. Tarjous voi olla myös ympärivuotinen.
- Vuokrahinta myyntipaikat: paikka 1000 euroa + alv / kk sekä jätemaksu 30 euroa + alv / kk.
- Vuokrahinta myyntikontti: tavoitehinta 2000 euroa + alv / kk sekä jätemaksu 30 euroa + alv / kk.
- Myyntipaikan tai myyntikontin vuokranneilla on myyntipisteen aukipitovelvoite **vähintään 5 päivänä viikossa**.

Jokaisen myyntipaikan tai myyntikontin vuokraamisesta kiinnostuneen tulee jättää meille kirjallinen tarjous sähköpostitse info@markkinakiinteistot.fi 11.11.2026 mennessä. Muulla tavoin tehtyjä tarjouspyyntöjä ei hyväksytä.

Tarjouksen sisältö

- Vuokralaisen toimiala, nimi, y-tunnus ja yhteystiedot.
- Kuvaus vuokratulla paikalla harjoitettavasta liiketoiminnasta.

Valinnassa painotetaan visuaalista soveltuvuutta, toiminnan ympärivuotisuutta ja hintaa.

Lisätietokyselyt vain sähköpostitse **info@markkinakiinteistot.fi.**

Rovaseudun Markkinakiinteistöt huomioi kaikessa toiminnassaan taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun. Odotamme näiden arvojen noudattamista myös vuokralaisiltamme.

LISÄKILPAILUTUKSEN PAIKKAKARTTA



- LISÄKILPAILUTUKSEN VUOKRATTAVAT MYYNTIALUEET
- LISÄKILPAILUTUKSEN VUOKRATTAVA MYYNTIKONTTI
- VUOKRATUT MYYNTIKONTIT
- (n) MYYNTIPAIKAN NUMERO
- TAPAHTUMA-ALUEEN VUOKRATUT PAIKAT
- PYÖRÄKATOS
- PUU
- VALAISIN
- JOULUKUUSI

ROVASEUDUN MARKKINAKIINTEISTÖT